



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Vice Rectorado Académico
Comisión Central de Currículo
Coordinación Central de Estudios de Pregrado



Fecha:

REGISTRO DE ASIGNATURAS

RESPONSABLE REGISTRO:

AREA DE CONOCIMIENTO	SUB AREA	PREGRADO	POSTGRADO
CIENCIAS BÁSICAS			
CIENCIAS ECONOMICAS Y SOCIALES			
CIENCIAS DE LA SALUD			
INGENIERÍA ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA	X	X	
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN			
HUMANIDADES Y ARTES			
CIENCIAS DEL AGRO Y DEL MAR			
CIENCIAS Y ARTES MILITARES			
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL			
INTERDISCIPLINARIOS			
OTROS			

ADSCRIPCION O SEDE (S):

FACULTAD O CENTRO:	Arquitectura y Urbanismo
ESCUELA:	Arquitectura
INSTITUTO:	
DEPARTAMENTO:	
OTROS	Sector Tecnología

ASIGNATURA:

NOMBRE	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EDIFICACIONES
CODIGO	2154
UNIDAD EJECUTORA	
CLASIFICACION	Electiva
FECHA APROBACIÓN	
FECHA ACTUALIZACIÓN	
INSTANCIA DE APROBACIÓN	Coordinación Sector Tecnología
UNIDADES CREDITO	03 (tres)
HORAS/SEMANA	Cuatro (teóricas) - dos (prácticas)
REGIMEN	Semestral
PERÍODOS ACADÉMICOS	Regular
PRELACIONES	Construcción
PROFESOR	Violeta Attías Azoulay



PROPOSITOS

I

- Impartir al alumno conocimientos generales sobre metodología para realizar Diagnóstico de Condiciones Físicas y de Mantenimiento de edificaciones e instalaciones.
- Desarrollar destrezas para reconocer condiciones de deterioro en elementos y materiales.
- Significado de edificaciones patrimoniales.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

. Instruir al alumno en:

- La elaboración de Diagnósticos de Condiciones Físicas y de mantenimiento de Edificaciones e Instalaciones mediante la elaboración de un trabajo práctico.
- Como incide en el funcionamiento eficiente de un organismo o empresa, la existencia del mantenimiento dentro de su estructura organizativa, ubicado a un nivel de toma de decisiones.
- Valorización e importancia de la Ciudad Universitaria de Caracas como Patrimonio Universal de la Humanidad (UNESCO).
- Que es COPRED.



CONTENIDOS

- Aspectos básicos del Mantenimiento
- Organización
- Lineamientos para la elaboración y ejecución de un Diagnóstico para determinar condiciones físicas y de mantenimiento de edificaciones e instalaciones
- Marco Legal sobre Mantenimiento y Conservación de edificaciones
- Motivación del Mantenimiento
- Aspectos generales sobre Mantenimiento que deben considerarse en las etapas de un Proyecto (Diseño, construcción y obra habitada)
- Proceso administrativo de la Gestión de Mantenimiento
- Patrimonio Cultural y Natural:
 - . Definición de términos
 - . Marco Legal
 - . Declaratorias patrimoniales de la Ciudad Universitaria de Caracas
 - . COPRED



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Vice Rectorado Académico
Comisión Central de Currículo
Coordinación Central de Estudios de Pregrado



ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES

.- Incentivar en el alumno el sentido de pertenencia a la Comunidad de la UCV, al involucrarlo en la elaboración de un Diagnóstico de Condiciones Físicas y de Mantenimiento de un área del edificio sede de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, de la cual es usuario, con la finalidad de establecer la necesidad de la existencia de programas de mantenimiento Preventivo y Constructivo, como factores que permitan evitar situaciones de riesgos y deterioros en la edificación.

- Visitas guiadas a edificaciones patrimoniales dentro de la UCV y fuera de ella, para establecer parámetros y diferencias.

MEDIOS INSTRUCCIONALES

. Trabajo de Campo dirigido a diagnosticar y evaluar condiciones físicas de elementos y materiales en un área específica de la edificación sede de la FAU., mediante:

- Inspecciones en sitio
- Llenado de cuadros y formularios
- Elaboración de Informe final

. Mostrar gráficamente (proyecciones, diapositivas) la incidencia en el deterioro de edificaciones a causa de ausencia de planes y programaciones de Mantenimiento.

. Visitas guiadas a edificaciones con declaratorias patrimoniales para verificar diferencias entre edificaciones restauradas y bien mantenidas y aquellas otras que presentan deterioro por ausencia de mantenimiento, conservación y/o restauración.



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Vice Rectorado Académico
Comisión Central de Currículo
Coordinación Central de Estudios de Pregrado



EVALUACIÓN

Dos evaluaciones individuales sobre la materia teórica

Una evaluación de grupo sobre el trabajo realizado en el Diagnóstico de Condiciones Físicas y de Mantenimiento

La sumatoria de las tres notas obtenidas da la nota final en la asignatura

BIBLIOGRAFIA (Si es posible, según contenidos)

La bibliografía sobre Mantenimiento existente en el país, es escasa y mayormente dirigida al mantenimiento Industrial.

Debido a esta situación se le suministra al alumno una guía escrita por cada clase teórica, la cual contiene toda la información requerida.

Sin embargo se les suministra información relacionada con tres libros que contienen aspectos importantes sobre Mantenimiento:

- **Kidder Frank y Parker Harry. Manual del arquitecto y del constructor. Uthea, México 1957**
- **Salazar H.V. (1990). Planificación del Mantenimiento. Colegio de Ingenieros de Venezuela**
- **Douncer E. (1985). La Administración del Mantenimiento (2ª Ed.). México, Editorial Continental**